



PORTARIA MONITORADA 24H

Muito mais controle e Segurança

Tel: 11 4553-2534

WhatsApp: 11 97440-8731

sac@gphl.com.br

www.gphl.com.br

R. Osvaldo Corrêa Godói, 67,

Jd. N. Horizonte, Jandira/SP

QUEM SOMOS

EXPERTISE, CONFIABILIDADE E CREDIBILIDADE

Os serviços podem parecer simples, mas serão sempre os grandes responsáveis por gerar a primeira impressão aos seus visitantes.

OBJETIVO

Prestar o serviço de portaria em condomínios residenciais e empresariais, controlar o fluxo de pessoas por meio de um sistema moderno com a mais alta tecnologia de monitoramento e voz, disponibilizar aos usuários eficiência no atendimento, visar qualidade, segurança, agilidade e comodidade.



CONTROLE DE ACESSO E ATENDIMENTO

Com a implantação da portaria virtual, os moradores têm acesso ao condomínio através do tag/cartão que é pessoal e intransferível ou através da biometria.



ACESSO A GARAGEM

Será feito exclusivamente pelo controle remoto de cada morador. Ou se o prédio optar pode ser feito com sistema sem parar. Porém, esse método só pode ser implantado para portões com clausura, sendo o 2º portão aberto com a digital ou o controle.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Caso o portão permaneça aberto por mais de 45 segundos, é disparado um alarme na central da portaria e o mesmo será fechado remotamente.



SERVIÇO DE TERCEIROS

Os serviços de terceiros, como entregadores de pizza, técnico de TV e outros, seguem uma rotina semelhante à de uma portaria convencional. O morador será sempre comunicado.



SERVIÇO DE TERCEIROS



CONTATO PELO INTERFONE



ATENDENTE ESPECIALIZADO



LIBERAÇÃO PELO MORADOR



PRESTADORES DE SERVIÇO

O Prestador de serviço que for cadastrado pelo morador não terá sua chegada anunciada, será confirmado os dados pessoais e em seguida liberada a entrada. Quando o prestador não tiver cadastro, terá que se identificar e a portaria precisará da liberação do morador para que esse prestador(a) entre no prédio.



CORRESPONDÊNCIAS

As correspondências são recebidas pelo funcionário do condomínio, geralmente zelador durante o horário comercial, após esse horário o próprio morador é quem deverá receber.



ACESSO VISITANTES

O acesso ao visitante é feito pela central de atendimento. Quando o morador efetua o cadastro do visitante, a central somente confirma as informações pessoais e libera, sem comunicar a sua chegada, quando o visitante não tem cadastro ele será anunciado e a portaria irá solicitar permissão de entrada.



BOTÃO DE PÂNICO

O morador pode acionar o botão de pânico de três formas, com o controle da garagem, tag de entrada e biometria.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- Portaria 24h.
- Comando dos portões da garagem.
- Controle de acesso com registro.
- Acionamento de prestadores de serviço (elevador, portão entre outros).
- Portal do morador.
- Acesso ao link das imagens simultâneas do prédio síndico.
- Atendimento humanizado.
- Manutenção de portões, câmeras e todos os sistemas de portaria.





DESCRITIVO DOS EQUIPAMENTOS

- *CENTRAL (PAINEL) - SYSTEM OPERACIONAL OP/VISION*
- *Quadro de comando 1000x600x250mm*
- *Ventilador 120mm x 120mm 38mm 110/220v c/ rolamento*
- *Grade 120mm cromada TAF120*
- *Grelhas ABS com filtro 150mm KMX016*
- *Kit Trilho com tomadas*
- *Stand Alone 16 canais MHDX1016 c/HD 4TB*
- *Módulo Guarita IP/2015 Linear*
- *Central de Alarme Active 20 Ethernet 10/100 Baset*
Reles temporizador Digital Ajustável Timmer
Nobreak Net 4 + USM 1500VA. Bivolt 115v Cabo para conexão de bateria externa com conector Bateria estacionaria 12v 40AH – DF 500
- *Terminais de bateria*
- *Fonte chaveada CFTV Colmeia 12v 10ª Intelbras*
Switch 8 portas 10/100/1000 TP- LINK
- *Caixa versátil c/ 02 tom+01 Disjuntor Unip 20ª*
Fonte 12,8V 1ª XF1201 c/plug – Intelbras
- *Voip Linksys SPA3102*
- *Mikrotik Router Board RB951Ui-2Hnd*

DEMAIS EQUIPAMENTOS

- *CENTRAL DE ALARME JFL*
- *Temos uma equipe somente para monitorar portas e portões abertos e esse alarme tem a finalidade de identificar mais rapidamente o portão que está aberto.*
- *TX4A*
- *O TX4 permite que o controle remoto linear faça a abertura e o fechamento dos portões de veículos e que cada acionamento seja computado no sistema.*
- *CERCA ELÉTRICA (OPCIONAL)*
- *A cerca Elétrica é para dar mais segurança ao condomínio em pontos considerados cego.*
- *KROMP*
- *Interfone que fica na entrada do prédio no 1º portão para que a central possa falar com moradores e visitantes mais rapidamente.*
- *LEITORA DE ACESSO / CONTRA ID*
- *Permite que o morador utilize seu cartão, chaveiro ou biometria de acesso para entrar no condomínio, sem a necessidade de acionar a central de atendimento para efetuar a abertura dos portões.*
- *NOBREAK 1.500V.A + BATERIA EXTERNA*
- *Para portão de garagem, para que o funcionamento continue mesmo com falha na energia elétrica.*
- *BOTOEIRA*
- *Permite que o visitante ou morador aperte para sair do condomínio.*
- *SENSOR DE PORTA PESADA COM FIO / SENSOR DE PORTA VIDRO COM FIO*
- *Faz com que o portão feche sozinho sem esperar que o morador puxe o portão, dessa forma a chance de ficar aberto é zero.*
- *XPE 1001 PLUS / XPE 1013 PLUS*
- *Interfone que fica no 2º portão do prédio para que a central possa falar com moradores e visitantes que ficam na Clausura.*
- *CÂMERA INTELBRAS INFRA VERMELHA*
- *As câmeras são instaladas no condomínio em pontos estratégicos de entrada e saída.*
- *MATERIAL DE INFRA*
- *Cabos, condutores galvanizados, conectores, parafusos, canaletas entre outros conforme a necessidade de cada prédio.*

REQUISITOS BÁSICOS DO CONDOMÍNIO PARA SER IMPLANTADO A PORTARIA VIRTUAL

- **Contratar duas internets de fibra óptica de 50 e 30 megas.**
- **Zelador ou funcionário do prédio com um celular.**
- **Central de interfone**



NOSSOS CONTATOS

Tel: 11 4553-2534

WhatsApp: 11 97440-8731

sac@gphl.com.br

www.gphl.com.br

R. Osvaldo Corrêa Godói, 67

Jd. N. Horizonte, Jandira/SP

